

Usługi Projektowo-Wykonawcze
Marcin Zawadka
ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock
NIP 774-290-32-73

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt Architektoniczno-budowlany TOM I/II
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT DACHU BUDYNKU MIASTA I GMINA GĄBIN
Adres obiektu budowlanego	09-530 Gąbin, ul. Stary Rynek 16 powiat płocki, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XII – budynki administracji publicznej
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: jed. ewid. 141906_4 obwód ewidencyjny: 0008 działka nr ewidencyjny: 1085, 1086/2,1073
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	MIASTA I GMINA GĄBIN 09-530 Gąbin, ul. Stary Rynek 16

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Konstrukcja	Autor koncepcji Projektant Konstrukcja	m mgr inż. Marcin Zawadka konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń nr upr. MA/0484/PBKb/18	10.02 2025	

Spis treści

I.	OPIS ARCHITEKTONICZNY	3
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
	Ze względu na fakt, że budynek istnieje a zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie, nie stosuje się projektu zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 34 ust 3A ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawa Budowlanego (tekst jednolity z późniejszymi zmianami).	
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	3
4.	Charakterystyczne parametry techniczne	4
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	4
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	4
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.....	4
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko – charakterystykę ekologiczną i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	4
10.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:.....	5
11.	W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608); 6	
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	6
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	6
14.	Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.	6
15.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	6
16.	Stan istniejący – ekspertyza	7
17.	Opis planowanych prac.....	9
II.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	12
	Załączniki formalno-prawne.....	13
	14	
	15	
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	16

I. OPIS ARCHITEKTONICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie niezbędnych prac obejmujących remont dachu oraz wykonanie prac konserwatorskich zabytkowego obiektu
Obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków 85/417/62 w 22.03.1962.

Kategoria XII – budynki administracji publicznej

Ze względu na fakt, że budynek istnieje a zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie, nie stosuje się projektu zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 34 ust 3A ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawa Budowlanego (tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek Urzędu Miasta i Gminy Gąbin to zabytkowa siedziba władz miejskich znajdująca się przy wschodniej pierzei dawnego rynku. Układ wnętrza wykonany został jako wielotraktowy. Niemniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie sposobu użytkowania budynku.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Budowa murowanego ratusza związana była z pożarem poprzedniej siedziby władz miasta w 1808 roku.

Nowy budynek wzniesiony został w latach 1824-1827 we wschodniej pierzei rynku. Za jego prawdopodobnego architekta uznaje się Jakuba Kubickiego, gdyż w latach 1826-1827 pracował on również nad przebudową ratusza w pobliskim Płocku. Ponadto, architektura siedziby miejskiej w Gąbinie przypomina przebudowany przez Kubickiego pałac Ossolińskich w Sterdyni w pow. sokołowskim (woj. mazowieckie).

Budynek Urzędu Miasta i Gminy Gąbin usytuowany jest w pierzei rynku na rogu ulic Starego Rynku, ulicy Warszawskiej oraz Alei Jana Pawła II. Jest to klasycystyczny ratusz zbudowany w 1826r. wpisany do rejestru zabytków 85/417/62 w 22.03.1962.

Oś podłużna budynku usytuowana jest na kierunkach północny wschód i południowy zachód. Obiekt składa się z dwóch części: wysokiej II kondygnacyjnej z poddaszem oraz niskiej II kondygnacyjnej.

Cześć wysoka posiada dach czterospadowy natomiast część niska dach jednospadowy. Elewacja rynkowa części wysokiej prezentuje okazały ryzalit z attyką tworzącą kondygnację. Jej oś środkową tworzy wnęka zamknięta podwójną archiwoltą z otworem okiennym i balkonem na piętrze.

W fasadzie od strony kościoła parafialnego znajdują się wgłębiona wnęka z wejściem na osi, która skrajnie ujęta została kolumnami jońskimi.

Na wszystkich elewacjach części wysokiej odnaleźć można gzymsy pośrednie, główne wieńczące oraz wysunięte przykrycia nad oknami i drzwiami. W całym obiekcie elementami ozdobnymi są wnęki zwieńczone łukiem. W części centralnej umieszczona jest wieża na planie czworokąta zwieńczona małymi filarkami.

4. Charakterystyczne parametry techniczne

Wszystkie charakterystyczne parametry obiektu pozostają bez zmian.

- Długość budynku – 29,77m
- Szerokość budynku – 13,78m
- Powierzchnia zabudowy – 385,20 m²
- Kubatura – 3456m³

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Z uwagi na projektowany zakres robót, brak ingerencji w elementy konstrukcyjne i grunt nie ma potrzeby ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia oraz przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich. Projektowany zakres robót nie wpłynie na posadowienie istniejącego budynku.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych na zasadach dotychczasowych. Wejście do budynku z poziomu parteru

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko – charakterystykę ekologiczną i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Zakres prac nie zmienia zapotrzebowania i jakości wody. Sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych pozostaje bez zmian.

Woda do budynku dostarczana z gminnej sieci wodociągowej i wykorzystywana do celów higieniczno – sanitarnych, w związku z czym produkowane przez obiekt ścieki będą oprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej bez konieczności ich wcześniejszego oczyszczania.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Zakres prac nie zmienia rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro - magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych z dnia 1 października 2012 r. (Dz. U. Poz. 1109) projektowana inwestycja powoduje dopuszczalny poziomy hałas na terenach chronionych akustycznie, przez co nie stanowi uciążliwości dla działek sąsiednich pod względem hałasu. Na etapie realizacji wystąpi emisja hałasu oraz substancji gazowych oraz pyłowych do powietrza, pochodząca ze środków transportu i maszyn pracujących na terenie budowy. Będą to uciążliwości okresowe, które ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Budynek nie będzie emitował hałasu, drgań, promieniowania, jonizowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zakres planowanych nie ma wpływ na istniejący drzewostan.

f) zapotrzebowanie w energię elektryczną

Do budynku zapewniona jest odpowiednia moc przyłączeniowa

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

Zgodnie z wymogami, w kolejnych punktach analizy ekologicznej (środowiskowej) i ekonomicznej zawarte są zestawienia:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
Zakres prac nie zmienia zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody.

b) dostępne nośniki energii,

Na zasadach dotychczasowych. Bez zmian

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Na zasadach dotychczasowych. Bez zmian

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Na zasadach dotychczasowych. Bez zmian

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Na zasadach dotychczasowych. Bez zmian

11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Na zasadach dotychczasowych. Bez zmian

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Na zasadach dotychczasowych. Bez zmian

- instalacja wody zimnej

- instalacja c.o. i c.w.u.

- instalacja kanalizacji sanitarną

- instalacja kanalizacji deszczowej

- instalacje gniazd wtykowych

- instalacje oświetlenia podstawowego,

- instalację odgromową

- instalacja sieci strukturalnej;

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. Zakres prac odnosi się jedynie do remontu dachu i nie ingeruje w pozostałe elementy zagospodarowania.

14. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Dla niniejszego zakresu prac uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych art. 9 ustawy Prawo budowlane lub art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej nie są wymagane, wobec czego nie zostały wydane.

15. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna: ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane z późn. zm., ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu budynku Urzędu Miasta i Gminy Gąbin. Projektowany zakres prac budowlanych nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie. Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Obszar oddziaływania obiektu wykracza poza granice działki Inwestora z powodu usytuowania budynku w granicy działek.

Obszar oddziaływania obejmuje działki sąsiednie nr ewid. 829/6, 592, 544/6 oraz 1086/1

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu - przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu o Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 tekst jednolity), ponieważ: Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi formami przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, Powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przekracza 2ha

Planowaną inwestycję należy projektować, realizować i eksploatować z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, Prawo ochrony środowiska(Dz. U. z 2017r., poz.2187 tekst jedn. ze zm.).

Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w rozpatrywanej sprawie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017, poz. 2187 ze zm.).

Na realizację inwestycji uzyskano decyzję, pozwolenie konserwatorskie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora zabytków nr Decyzji 114/2025 z dn. 19.03.2025.

Spełnione są wymagania zawarte w §12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.).

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich. Eksploatacja górnicza – nie dotyczy

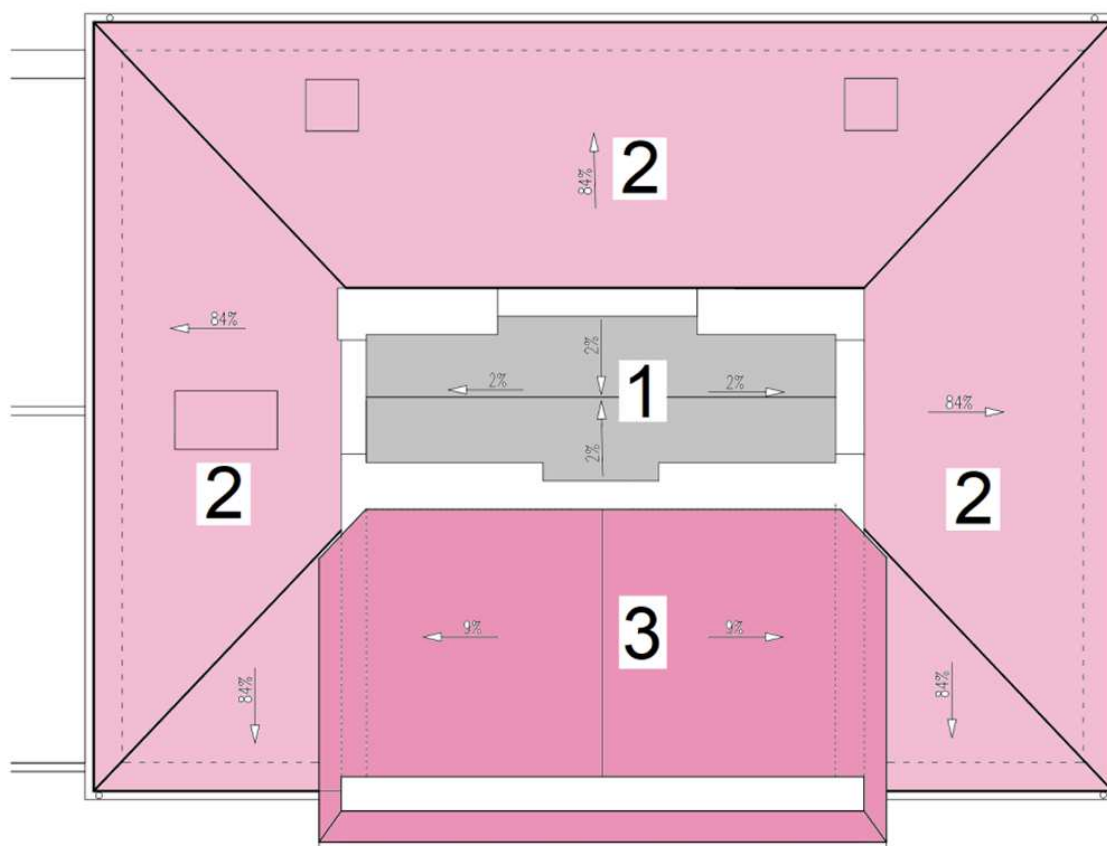
Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.

16. Stan istniejący – ekspertyza

Budynek ma konstrukcję murową. Dach budynku składa się z trzech zasadniczych części:

- część pierwsza usytuowana w centralnej części budynku i wydzielona ścianami murowanymi,
- część druga usytuowana po obwodzie budynku,
- część trzecia usytuowana pomiędzy ryzalitem i częścią centralną



Ocena stanu technicznego dachu

Część 1 – dach nad częścią centralną

Na podstawie oględzin, badań mykologicznych i analizy stanu technicznego konstrukcji dachu i stropu stwierdzono, że stan techniczny tej części dachu jest zły.

W wszystkich elementach występują znaczne uszkodzenia i ubytki zagrażające bezpieczeństwu. Stwierdzono nadmierne ugięcia stropu. Konieczna jest wymiana wszystkich elementów tej części dachu. W tej części występuje stropodach płaski (spadek 2%). Biorąc pod uwagę, że ta część dachu znajduje się nad klatką schodową, konstrukcja drewniana powinna zostać zastąpiona przez konstrukcję ogniotrwałą i nierozprzestrzeniającą ognia – strop żelbetowy 8-10 cm kryty styropapą ze spadkami do istniejących odpływów.

Część 2 – dach na obwodzie budynku

Na podstawie oględzin, badań mykologicznych i analizy stanu technicznego konstrukcji stropu stwierdzono, że stan techniczny drewnianego dachu jest zły. W elementach dachu i stropu poddasza występują znaczne uszkodzenia przekrojów, które mogą zagrażać bezpieczeństwu. Konieczne jest przeprowadzenie gruntownego remontu dachu i stropu. Szacuje się, że ok. 50% belek stropowych będzie wymagało wzmocnienia końców opartych na murze. W przypadku krokwi ok. 70% będzie wymagało wymiany na nowe elementy. Cały strop i dach będą wymagały oczyszczenia i impregnacji.

Część 3 – dach nad ryzalitem

Na podstawie oględzin, badań mykologicznych i analizy stanu technicznego konstrukcji dachu stwierdzono, że stan techniczny dachu nad ryzalitem jest zły.

W elementach dachu i stropu występują znaczne uszkodzenia i ubytki zagrażające bez

pieczeństwu. Występują nadmierne ugięcia stropów spowodowane zniszczeniem elementów dachu i stropu przez grzyby.

Konieczna jest wymiana wszystkich elementów dachu i stropu nad tą częścią budynku.

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu z papy (nad częścią centralną) jest nieszczelne występują liczne przecieki. Dach nad ryzalitem (część 3) ma zbyt mały spadek dla pokrycia blachą łączoną na rąbek i również w wielu miejscach przecieka. Blaszany dach nad częścią o największej powierzchni na obwodzie budynku przecieka jedynie na styku z murem. Stan techniczny pokrycia dachu z papy jest zły, a pokrycia blachą średni.

Remont dachu będzie wymagał zmiany pokrycia dachu w całości.

17. Opis planowanych prac

Roboty rozbiórkowe oraz konstrukcyjno-montażowe, prowadzić zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami technicznymi

Część 1 – dach nad częścią centralną

Zakres robót:

1. Usunąć istniejącą konstrukcję dachu.
2. Wykonać nową konstrukcję stropu. Biorąc pod uwagę, że ta część dachu znajduje się nad klatką schodową, konstrukcja drewniana powinna zostać zastąpiona przez konstrukcję ogniotrwałą i nierozprzestrzeniającą ognia - strop żelbetowy
3. Na nowym stropie, na warstwie paroizolacji wykonać warstwy spadkowe w izolacji termicznej. Zamontować wpusty dachowe. W tej części występuje stropodach płaski (spadek 2%). Dach pokryć papą termozgrzewalną lub membraną PCV.

Część 2 – dach na obwodzie budynku

Zakres robót:

1. Usunąć polepę, gruz i piasek ze stropu poddasza.
2. Usunąć deski ślepego pułapu i odsłonić belki stropowe do desek sufitowych.
3. Belki stropowe należy oczyścić z luźno związanej zniszczonej części bielastej do „zdrowego” drewna.
4. Deski sufitowe i belki należy oczyścić i odpylić za pomocą odkurzacza przemysłowego go.
5. Belki stropowe i deski sufitowe należy zaimpregnować za pomocą wodnego środka powolnego działania, do zwalczającej ochrony drewna Adolit Holzwurmfrei firmy Remmers lub innego o podobnym działaniu.
6. Wzmocnić obustronnymi przykładkami uszkodzone fragmenty belek stropowych z ewentualną wymianą końców belek.
7. Sukcesywnie demontować fragmentami pokrycie dachu i krokwie tak, aby nie dopuścić do zalania budynku. W pierwszym zdemontowanym fragmencie krokwie i kozły wymienić na nowe. Stare poddać oczyszczeniu i przeglądowi pod kątem możliwości ich wykorzystania na innych częściach dachu.
8. Wszystkie stare i nowe elementy przeznaczone do wbudowania zaimpregnować.
9. Po montażu krokwi dach pokryć membraną dachową o wysokiej paroprzepuszczalności np. Corotop Classic.

10. Wykonać obróbki blacharskie – z blachy tytan - cynk, zamontować łąty i pokryć dachówką karpiówką układaną w koronkę.
11. Strop ocieplić warstwą ok. 30 wełny mineralnej.
12. W przestrzeni pomiędzy ścianami wewnętrznymi i kozłami wykonać podłogę z desek.

Część 3 – dach nad ryzalitem

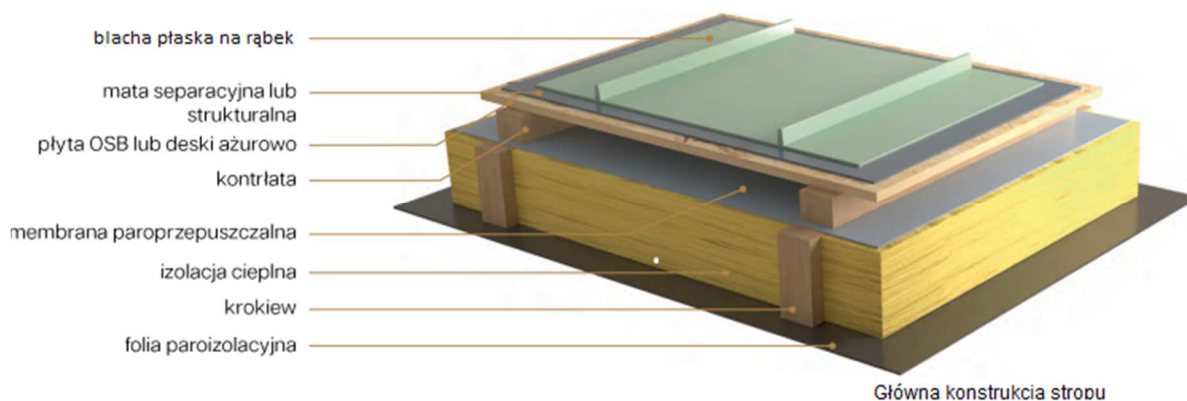
Zakres robót:

1. Usunąć pokrycie dachu i istniejącą konstrukcję dachu.
2. Wykonać nową konstrukcję dachu. Zaprojektować konstrukcję jętkową, która umożliwi podniesienie sufitu i uzyskanie pomieszczeń użytkowych – kąt dachu nie ulegnie zmianie
3. Wykonać deskowanie pod blachę.
4. Do poszycia zamocować włochaty ekran dachowy. Spodnią warstwą ekranu jest włóknina igłowana stanowiąca jednocześnie warstwę antykondensacyjną i wyrównującą.
5. Na ekranie ułożyć pokrycie z blachy płaskiej na rąbek - tytanowo-cynkowej.
6. Od spodu zamocować wełnę mineralną, paroizolację i suchy tynk.

Część 4 – dach na częścią parterową

Rozebrać istniejące pokrycie z blachy i papy do konstrukcji głównej. A następnie wykonać warstwy:

- folia paroizolacja
- krokiew 6x15cm
- wełna mineralna gr 15cm $\lambda=0,032W/mK$
- membrana paroprzepuszczalna
- pełne deskowanie - płyta osb 18mm
- mata strukturalna
- blacha na rąbek stojący



Na dachu wykonać nową instalację odgromową

DETALE – OKAP

W sytuacji uszkodzenia gzymsów w trakcie rozbiórki należy odtworzyć elemen.

Brakujące elementy sztukaterii należy uzupełnić metodą ciągnioną wzornikami wykonanymi na wzór elementów istniejących. Następnie powierzchnię należy zaimpregnować roztworem związków silikonowych w rozpuszczalniku. Przed nałożeniem

farby do malowania betonu, należy sprawdzić, czy tralki są suche, a ich powierzchnia pozbawiona nierówności. Idealny efekt kolorystyczny zapewni jedynie maksymalnie wygładzona powierzchnia. Malowanie wykonać farbami do betonu koloru zbliżonego istniejącego w dwóch warstwach, pierwszej podkładowej, farbą rozcieńczoną w stosunku 1:3 i drugiej nawierzchniowej.

Farbę należy nakładać za pomocą pędzla, wałka, natrysku pneumatycznego lub hydrodynamicznego.

Niezbędne będzie wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu prac

Szczegółowy opis ekspertyzy opracowany przez rzeczoznawcę Pana Marka Kapelę w załączniku

Projektował:

mgr inż. Marcin Zawadka

- uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
MAZ/0484/PBKb/18

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 ArchiCon Usługi Projektowo-Wykonawcze Marcin Zawadka ul. Kurpiowska 8, 09-408 Płock NIP 774-290-32-73	Miejsce na pieczęć urzędu
NAZWA i ADRES INWESTYCJI:	REMONT DACHU BUDYNKU MIASTA I GMINA GĄBIN	
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:	jednostka ewidencyjna: jed. ewid. 141906_4 obręb ewidencyjny: 0008 działka nr ewidencyjny: 1085	
INWESTOR:	MIASTA I GMINA GĄBIN 09-530 Gąbin, ul. Stary Rynek 16	
<i>Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art.34 ust.3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. Poz. 725 t.j. z dnia 2024.03.21)</i> <u>OŚWIADCZAM</u> <i>że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>		
Branża	Projektanci	
Opracowujący	mgr inż. Marcin Zawadka - uprawniony do projektowania w specjalności Konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr upr. MAZ/0484/PBKb/18 Data : 10.02.2025r.. podpis	
10.02.2025r.		

Załączniki formalno-prawne

rodzaj załącznika	nr strony
a.) Uprawnienia i Zaświadczenie Projektantów i Sprawdzających wpisie do właściwej Izby Samorządu Zawodowego	14



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GTJ-8JT-5AX *

Pan MARCIN ZAWADKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0079/14

adres zamieszkania ul. KURPIOWSKA 8, 09-408 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/1182/17/18/K

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Marcin Zawadka
ur. dnia 1 lipca 1986 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0484/PBKb/18
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA